



# Distrito de Agua Sativa

Reunión Comunitaria de  
Actualización

**14 de septiembre de 2019**

# Agency Priorities



- Establecer Confianza
- Obtener un proveedor responsable para el servicio que se permanente
- Proporcionar agua segura y limpia

# Agenda de Hoy

- Sistema de limpieza profunda
- Auditoría financiera del año fiscal 2017-18
- Identificación de un proveedor de servicios permanente
- Reparaciones adicionales del sistema
- Reuniones comunitarias



# Fondo del systema de agua

-- Condiciones de partida--

## Infraestructura

- Dos pozos de envejecimiento
- Cañería estrechos
- Sin tanques de almacenamiento
- No había suministro de agua de respaldo

## Sistema de agua en estado crítico

- Ocasiones frecuente de agua marrón
- Grandes cantidades de sediment en las cañerías
- Los pozos se descomponen frecuentemente. No había fuente de agua de respaldo
- Falta de mantenimiento y reparaciones que conducen a una mala circulación

# Sistema de Limpieza Profunda

--Fase 1 de Mejoramientos al systema de Agua --

## Nuevas Fuentes de Agua

- Nuevas cañerías para mejorar la circulación
- Se restableció la conexión de agua de emergencia con la ciudad de Compton
- Nueva conexión / suministro de agua de Liberty Utilities

## Pozo 5 Desonectado

- Fuente de ocasiones de agua marron intermitentes

## Limpieza profunda de cañerías

- Tecnología Avanzada
- Trabajo realizado durante la noche para minizar el impacto a los clientes
- Agua embotellada a disposición de los clientes

# Sistema de Limpieza Profunda

--Fase 1 de Mejoramientos del Sistema de Agua --

## **Construcción Completa!**

- Los clients informan que la calidad del agua es excelente
- Las llamadas de agua marron han minimizado a casi cero
- El Condado controlará cualquier punto de acceso de agua marrón
- La secunda ronda de limpieza profunda eliminará cualquier sediment restante

**Bienvenidos a Compton Springs!**

# Antecedentes Financieros

-- Condiciones de Partida --

## Fondo

Cuando el Condado se hizo cargo de Sativa el 11/01/18, se descubrieron muchos problemas financieros:

- ~\$0 in en la cuenta de cheques, ~\$10,000 en la LAIF cuenta de ahorros
- ~\$30,000 en facturas vencidas
- ~\$30,000 en pago de préstamo global con vencimiento en 30 días
- Los teléfonos se desconectaron el segundo día que el Condado se hizo cargo, debido a falta de pago.
- Sin controles financieros o registro de facturas

# Auditoría Financiera de año fiscal 2017-2018

--Resultados--

## Resumen del Informe de Auditoría

- Malos registros financieros
- Falta de registros disponibles
- El auditor no pudo completar una auditoria tradicional: “Aviso de auditoria de descargo de responsabilidad”



# Auditoría Financiera de año fiscal 2017-2018

## --Resultados--

### Específicos Hallazgos

- Al parecer, aproximadamente \$1 millón de fondos de préstamos destinados a financiar la adquisición y construcción de un pozo parecen haber sido utilizados para otros fines del Distrito;
- Los gastos excedieron los ingresos en aproximadamente \$700,000;
- \$385,000 en transacciones de desembolos en efectivo no se pudieron corroborar con documentos de respaldo;
- Los \$92,000 adicionales en cargos de tarjeta de débito no pueden ser justificados por los documentos de respaldo; y
- Otros \$84,000 en transacciones de desembolso en efectivo parecen ser “No Legítimos” y posiblemente podrían implicar acciones indebidas y o ilegales.

# Identificación de un Proveedor de Servicios Permanente

–Background–

## **El Condado de Los Angeles es el Administrador Temporal**

- La ley aprobada para traer al Condado de Los Angeles (AB1577, Gipson)
  - El Condado se convirtió en operador temporal de Sativa
- LAFCO disolvió el Distrito de Agua de Sativa
  - Sativa consolidada temporalmente con el condado de Los Angeles

## **Próximos Pasos**

- La función del Condado de Los Angeles es indentificar un proveedor de servicios de agua para operar / administrar permanentemente Sativa
- Se publicaron solicitudes de propuestas solicitando a compañías interesadas que oferten por Sativa

# Identificación de un Proveedor de Servicios Permanente

--Próximos pasos--

## **Solicitudes de Propuestas Programar**

- Solicitud de propuestas publicado: 11 de septiembre de 2019
- Propuestas vencidas: 10 de octubre de 2019
- Entrevistas: octubre de 2019
- Selección Final: noviembre de 2019
- Negociaciones: diciembre de 2020
- Finalizar recomendaciones: enero de 2020
- Aprobación de la junta de Supervisores de Condado de Los Angeles : enero/febrero de 2020

# Identificación de un Proveedor de Servicios Permanente --Aportes de la Comunidad--

## Evaluado Pastores

- Secciones de la Solicitudes de Propuestas
  - Calificaciones
  - Finanzas
  - Plan para abordar los problemas principales del system Sativa
- Cuales son las cosas importantes a considerar para cada de estas secciones?

# Reparaciones Adicionales

--Fases 2 & 3 de Mejoramientos del Sistema de Auga -

## **Fase 2 – Reparar y reemplazar infraestructura**

- Nueva cañería debajo de las vías del ferrocarril
  - Mejorar la circulación, mejorar la resistencia del sistema
- Reconstruir y repara pozos
  - Limpiar y reparar bien el eje del pozo
- Reemplazar todos los equipos eléctricos y mecánicos
  - Eliminar averías, mejorar la resistencia del sistema
- Instalar tecnología para el monitoreo remoto y operación remota
  - Eficiencia mejorada, Resistencia mejorada del Sistema
- Convertir el system de cloro de gas
  - Seguridad mejorada

# Reparaciones Adicionales

-- Fases 2 & 3 de Mejoramientos del Sistema de Auga --

## **Fase 3 – Eliminación de Manganeso**

- Instalar Sistema de tratamiento de manganeso
  - Eliminar el manganeso antes de que el agua entre en las cañerías de Sativa

Nota: La financiación de la subvención para la fase 3 esta pendiente de aprobació. Aprobación final prevista para la primavera del 2020.

# Reparaciones Adicionales

--Horario--

## Horario de Reparaciones

- Nueva cañería debajo de las vías del ferrocarril: Completado primavera de 2020
- Limpiar y reparar bien el eje: Completado primavera de 2020
- Reemplazar el equipo en el pozo: Completado primavera de 2020
- Monitoreo remoto y operación: Completado invierno de 2020
- Convertir el Sistema de cloro de gas: Completado invierno de 2020
- Instalar Sistema de tratamiento: Completado invierno de 2020

# Discusión

## Preguntas & Respuestas



# Información del contacto

**Russ Bryden**

**Interim Administrator**

LA County Office: (626) 458-4334

Sativa Office: (310) 631-8176

[rbryden@dpw.lacounty.gov](mailto:rbryden@dpw.lacounty.gov)

**24-Hour Emergency Line**

800-675-HELP (4357)